

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Оренбургский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России

ПРИКАЗ

«01» 07 2025 г.

№ 971

Оренбург

┌ Об установлении размеров платы ┐
за пользование жилым
помещением (платы за наем) и
платы за коммунальные услуги

Руководствуясь ч. ч. 1, 4 ст. 154, ч. 1 ст. 155, ч. ч. 1, 2, 3, 4, ст. 156, ч. ч. 1, 2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства Оренбургской области от 18.10.2016 г. № 716-п «О порядке расчета размера платы за

коммунальную услугу по отоплению на территории Оренбургской области и признании утратившими силу постановлений Правительства Оренбургской области от 10 сентября 2012 года N 766-п, от 29 декабря 2014 года N 1017-п, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 219-в от 16.12.2024 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение и долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования 2025-2040 годов, для ООО «Оренбург Водоканал»(за исключением потребителей муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района)», приказом Департамента Оренбургской области от 30.11.2017 г № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному(горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 106-э/э от 26.11.2024 «Об установлении цен(тарифов) на электрическую энергию (мощность) поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2025 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области», информацией о ценах на тепловую энергию(мощность),поставляемую потребителям ПАО Т Плюс в ценовой зоне теплоснабжения «город Оренбург», рассчитанных в соответствии с Порядком определения цен на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 г, размещенной на официальном сайте ПАО «Т Плюс» <https://oren.esplus.ru/trates/o-individual/oi-otoplenie/oio-tarify/?YEARID=10290>, приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 209-в от 16.12.2024 г.» Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области на 2025 год», приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 240-т/о от 25.11.2022 г. «Об установлении

предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области для ООО «Природа» на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годы» с изменениями и дополнениями от 19.12.2023 г., приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов № 81-н от 10.11.2023г. «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории потребителей в жилых помещениях на территории Оренбургской области», решениями Оренбургского городского Совета от 01.11.2024 г. № 558 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда , жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год» , от 01.11.2024 г. № 557 «Об установлении базового размера платы за наем жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2025 год», от 29.12.2020 №51 «Об утверждении Положения о расчете размера за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург», заключением постоянно действующей жилищной комиссией «Об установлении размеров за проживание и коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета» решением ученого совета от 24.06.2025 г. (протокол №12) п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01.09.2025 г. по 31.12.2025 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для студентов и членов их семей, ординаторов, аспирантов:

1.1. Для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей согласно приложениям № №1,2;

1.2. Для студентов и членов их семей, обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов, слушателей для подготовки в вуз согласно приложениям №№3,4;

1.3. Для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов (дальнее зарубежье) общежитие № 3 согласно приложению № 5;

1.4. Для иностранных студентов (дальнее зарубежье) общежитие № 1 согласно приложению № 8.

2. Установить с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги (плата за месяц) для членов семей ординаторов, аспирантов обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей:

2.1. Для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей согласно приложениям №№ 6,7;

2.2. Для членов семей студентов, ординаторов, аспирантов не обучающихся в ОрГМУ в размере 1856 руб. в месяц;

2.3. Для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях 654 руб. в сутки.

3. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) лиц, указанных в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. Лицам, проживающим в общежитиях, производить оплату ежемесячно, в кассу университета до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц - месяц потребления) или в безналичном порядке на лицевой счет учреждения по реквизитам, указанным на сайте ОрГМУ.

5. Проректору по воспитательной и социальной работе и связям с общественностью Самоделкиной Т.К:

5.1. Довести размеры платы, установленные настоящим приказом, до всех лиц, проживающих в общежитиях;

5.2. Осуществлять контроль за своевременным внесением лицами, проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями в

общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, принимать меры к неплательщикам вплоть до выселения из общежития;

5.3. Заключить до 31.08.2025 г. дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии с работниками университета, проживающими в общежитиях;

5.4. Заключить до 31.10.2025 г. дополнительные соглашения к договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии со студентами университета, проживающими в общежитиях;

6. Руководителю управления по цифровому развитию Кирьякову Д.А. обеспечить размещение приказа на официальном сайте университета ФГБОУ ВО ОрГМУ Минздрава России в разделе «Стипендии и меры поддержки обучающихся информация о формировании платы за проживание в общежитии».

7. Приказ № 38 от 15.01.2025 г. «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем и платы за коммунальные услуги)», считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор

И.В. Мирошниченко

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитиях №№ 1,2

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате , руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2746,78	0,5	253,80
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	186,04	0,5	130,23
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	45,95	0,5	36,76
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	31,85	0,5	47,78
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	3,22	0,5	230,23
5	Наем жилого помещения, кв. м		20,75	0,5	62,25
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	681,31 руб. х 0,008 м3 в месяц	5,45	1	32,70
	Итого к оплате Общ. № 1 Май- сентябрь Октябрь-апрель Общ. № 2 Май- сентябрь Октябрь-апрель				 540 794 540 794

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов, обучающихся на бюджетной основе и членов их семей в общежитии № 3

п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м				
	1-5 эт.	0,0308 Гкал	2746,78	0,5	253,80
	6-9 эт	0,0291 Гкал	2746,78	0,5	239,79
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	186,04	0,5	130,23
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	45,95	0,5	36,76
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	31,85	0,5	47,78
4	Электроснабжение, с чел.	143 кВт/ч	3,22	0,5	230,23
5	Наем жилого помещения, кв. м		22,48	0,75	101,16
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	681,31 руб. х 0,008 м3 в месяц	5,45	1	32,70
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				
	Май- сентябрь				579,00
	Октябрь-апрель				833,00
	6-9 этаж				
	Май- сентябрь				579,00
	Октябрь-апрель				819,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов и членов их семей, обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов в общежитии № 1,2

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2746,78	1	507,60
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	186,04	1	260,46
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	45,95	1	73,52
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	31,85		95,55
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 квт/ч	3,22	1	460,46
5	Наем жилого помещения, кв. м		20,75	0,5	62,25
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	681,31 руб. х 0,008 м3 в месяц	5,45	1	32,70
	Итого к оплате Общ. № 1 Май- сентябрь Октябрь-апрель Общ. № 2 Май- сентябрь Октябрь-апрель				 985,00 1493,00 985,00 1493,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов и членов их семей обучающихся на коммерческой основе, ординаторов, аспирантов в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Кэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2746,78	1	507,50
		0,0291 Гкал	2746,78	1	479,59
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	186,04	1	260,46
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	45,95	1	73,52
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	31,85	1	95,55
4	Электроснабжение, с чел. Общ. № 1 Общ. № 2	143 квт/ч	3,22	1	460,46
5	Наем жилого помещения, кв. м		22,48	0,75	101,16
6	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	681,31 рубх0,008 м3 в месяц	5,45	1	32,70
	Итого к оплате				
	1-5 этаж				
	Май- сентябрь				1024,00
	Октябрь-апрель				1533,00
	6-9 этаж				
	Май- сентябрь				1024,00
	Октябрь-апрель				1503,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных абитуриентов, студентов, ординаторов, аспирантов в общежитии № 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0291 Гкал	2746,78	1	479,59
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	186,04	1	260,46
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	45,95	1	73,52
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	31,85	1	95,55
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	3,22	1	460,46
5	Наем жилого помещения, кв. м		22,48	0,75	101,16
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		645	1	645
7	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	681,31 руб.х0,008 м3 в месяц	5,45	1	32,70
	Итого к оплате				
	Май- сентябрь				1669,00
	Октябрь-апрель				2148,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников университета и членов их семей в общежитиях №№ 1,2 3

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (х кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал 0,0291 Гкал	2746,78 2746,78	1	0,0308 x 2746,78x кв. м 0,0291 x 2746,78x кв. м
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	186,04	1	1,4 x 186,04 x кол-во чел.
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	45,95	1	1,6 x 45,95x кол-во чел.
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	31,85	1	3,0 x 31,85 x кол-во чел.
4.	Наем жилого помещения, кв. м				
	Общежития № 1,2		23,11	1	19,26x((1+1,3+1,3):3) x кв. м
	Общежития № 3		25,03	1	19,26x((1,3+1,3+1,3):3) x кв. м
5.	Содержание и ремонт общ.№ 3		58,52	1	58,52 x кв. м.
	Содержание и ремонт общ.№ 1.2		45,13	1	45,13 x кв. м.
6.	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	681,31 руб. x 0,008 м3 в месяц	5,45	1	5,45 x кв. м.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для членов семей ординаторов, аспирантов, обучающихся в ОрГМУ, сотрудников и членов их семей в общежитиях №№ 1,2 3

6	Электроснабжение, кВт ч в месяц на человека	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления					Тариф (руб.)	Размер платы
			Количество человек, проживающих в помещении						
			1	2	3	4	5 и более		
		1	145,0	144,0	143,0	142,0	141,0	3,22	145,0 х3,22х кол. чел.
		2	146,0	145,0	144,0	143,0	142,0		
		3	147,0	146,0	145,0	144,0	143,0		
		4 и более	148,0	147,0	146,0	145,0	144,0		

Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для иностранных студентов в общежитии № 1

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэф-фициент	Размер платы с чел. в жил. комнате (6 кв. м), руб.
1	Отопление, кв. м	0,0308 Гкал	2746,78	1	507,50
2	Горячее водоснабжение, с чел.	1,4 куб. м	186,04	1	260,46
3	Холодное водоснабжение, с чел.	1,6 куб. м	45,95	1	73,52
	Водоотведение, с чел.	3,0 куб. м	31,85	1	95,55
4	Электроснабжение, с чел.	143 квт/ч	3,22	1	460,46
5	Наем жилого помещения, кв. м		20,75	0,5	62,25
6	Дополнительные услуги (приобретение мебели) с чел.		212,08	1	212,08
7	Вывоз и переработка твердых коммунальных отходов	681,31 рубх0,008 м3 в месяц	5,45	1	32,70
	Итого к оплате				
	Май- сентябрь				1197,00
	Октябрь-апрель				1705,00

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода, равного семи календарным месяцам с 01 октября по 30 апреля.